

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 217085**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МИТИНСКАЯ УЛИЦА, 27К2**

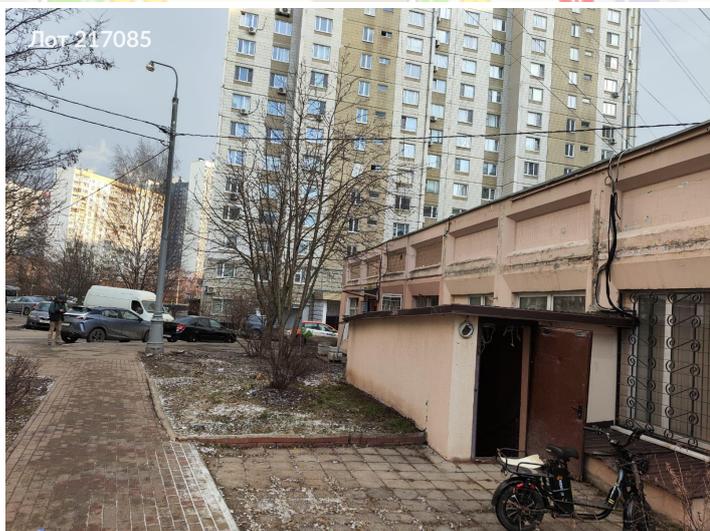
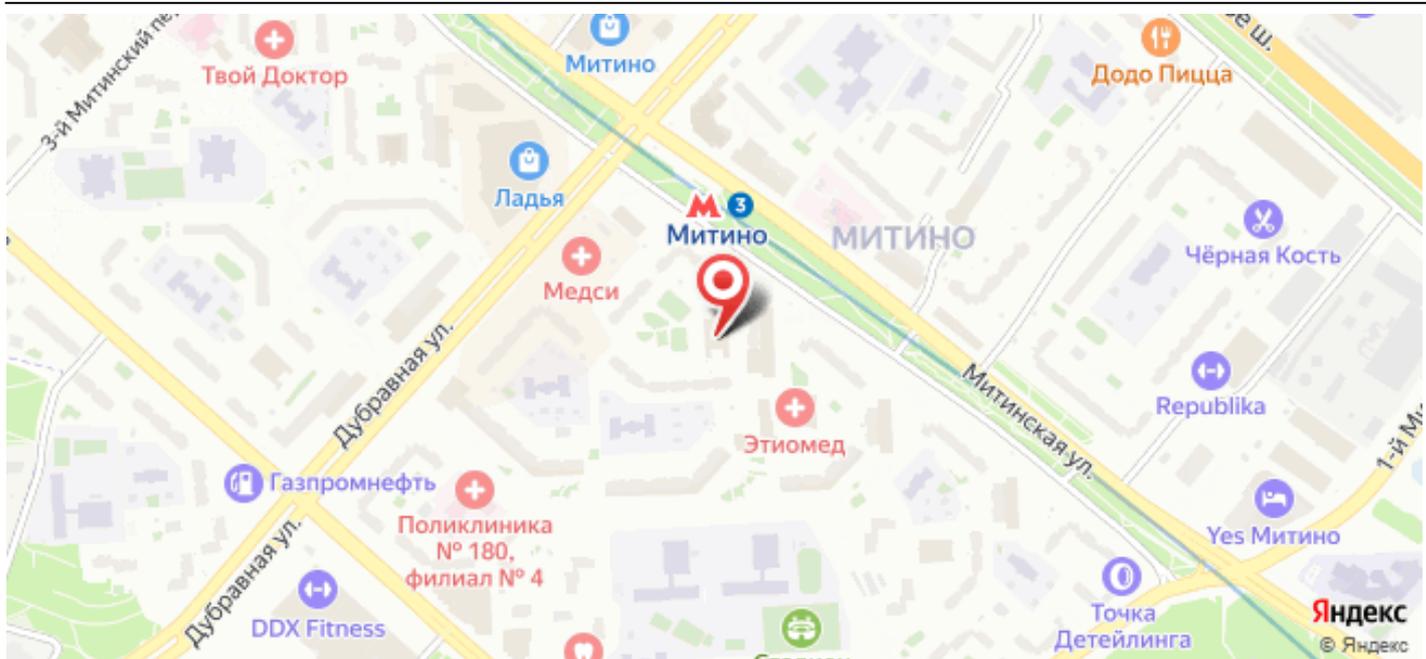
**Продается помещение свободного назначения**  
**44 000 000 рублей**

Продается помещение 246 кв.м в 50 метрах от станции м.Митино ! Одноэтажное здание нежилое, вход отдельный ,зальная планировка с колоннами , потолки 3м., залита новая стяжка. Электричество 42 кВт с возможностью увеличения до 95 кВт.. Все коммуникации подключены ( канализация работает без насоса, вытяжка на крышу ). По соседству через стену - магазин Красное&Белое, сверху ГБУ Жилищник, также в здании салон красоты, продуктовый магазин, бар , большой пешеходный трафик мимо помещения в к метро ! Полная сумма в договоре, продавец ИП на УСН.

Возможное  
назначение

сервис, спортзал, зал, офис, шоурум, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, клиентский офис, малое производство, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение, склад, спортивный зал, студия танцев, торговая площадь, услуги, учебный центр, химчистка, частная практика, швейный цех

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный со двора
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Митино	Электрическая мощность	42 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	2
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	-1	Вентиляция	Приточная
Этажей	1	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Спринклерная
Общая площадь	246 м <sup>2</sup>	Добавлено	2024-12-16 15:23:38
Тип здания	Административное		



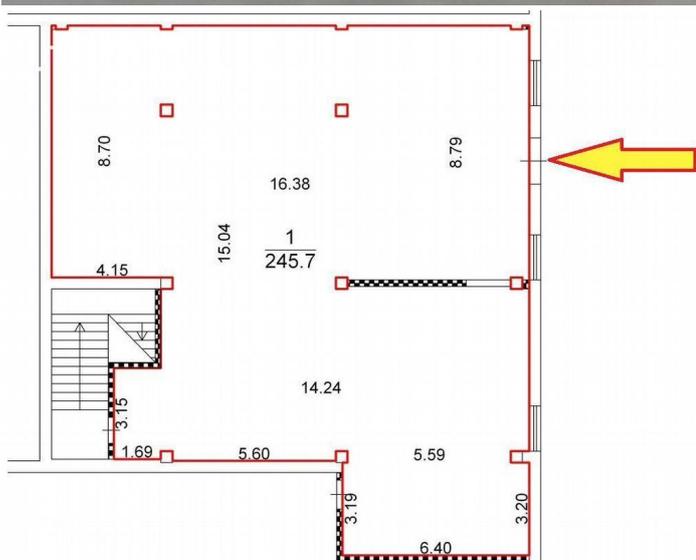
Лот 217085



Лот 217085



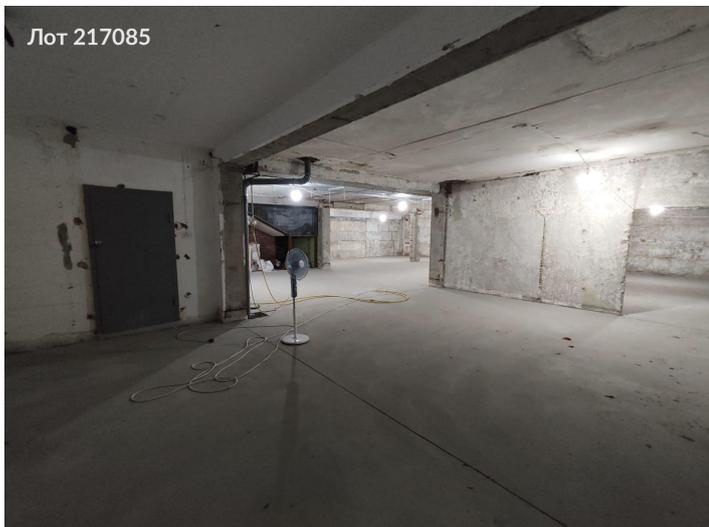
Лот 217085



Лот 217085



Лот 217085



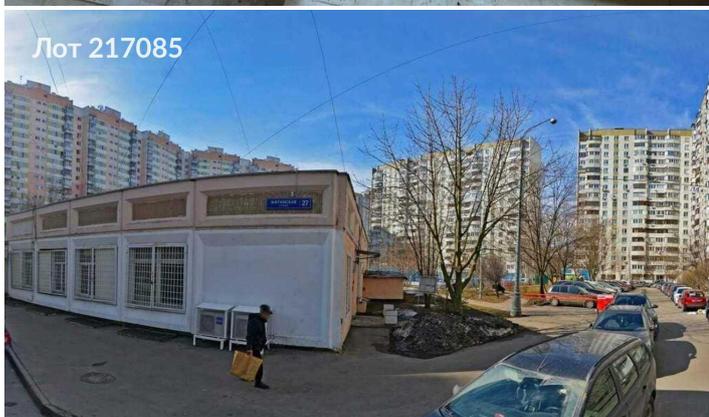
Лот 217085



Лот 217085



Лот 217085



Лот 217085



